






















A frequência de limpeza depende da quantidade de sujidade e humidade numa determinada área, juntamente com a cor e o padrão do revestimento do pavimento e os materiais e técnicas utilizados. Uma política de limpeza eficaz deve ter em conta estes factores e especificar as frequências de limpeza, o equipamento e as técnicas adequadas para os vários espaços das instalações.

	Equipamento utilizado	Produtos de limpeza	Métodos de limpeza
Manutenção inicial ou profunda Varrer	 Escova		FREQUÊNCIA: Conforme necessário <ul style="list-style-type: none"> • Varrer
	 +  ou  Disco vermelho 3M ou equivalente  Lâmina Linatex rodo	 Ver quadro Dosagem :  Ver quadro Disco de melamina: apenas água	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar com a máquina de lavar e secar roupa (assegurar a aspiração está desligada), e deixar o produto atuar durante cerca de 2 minutos • Trabalhar em tiras, sobrepondo as linhas • Completar a limpeza ao longo dos expositores com a escova de esfregar e almofada vermelha • Limpar a solução residual com um rodo nas zonas inacessíveis ao lavadora-secadora • Limpar com a máquina de lavar e secar roupa e aspirar
	 +  +  +  et  Carrinho de limpeza Aplicador Almofada vermelha ou almofada de melamina-Rodo		<ul style="list-style-type: none"> • Limpar com a máquina de lavar e secar roupa + disco de melamina a baixa velocidade
Manutenção de rotina Varrer	 Escova		FREQUÊNCIA: Diariamente <ul style="list-style-type: none"> • Varrer
	 +  Disco vermelho 3M ou equivalente  Tipo Bavette Linatex	 Ver quadro Dosagem :  Ver quadro	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar com a máquina de lavar e secar roupa • Trabalhar em tiras, sobrepondo as linhas • Vácuo • Completar a limpeza ao longo dos expositores com um aplicador plano equipado com um pano de microfibras
	 +  +  Carrinho de limpeza Aplicador Pano de microfibra		

Nota: NÃO UTILIZAR MUITA ÁGUA SOBRE O PISO para evitar o risco de infiltração de água entre os ladrilhos.

Dados de contacto dos fabricantes

MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPA

TIPO DE INQUILINO 500

NILFISK TIPO BA651

KARCHER TIPO B60W

HAKO TIPO TB70

ACABAMENTOS

Imop TYPE XL

PRODUTOS QUÍMICOS

DOSAGEM / DETERGENTES

FABRICANTE

MANUTENÇÃO INICIAL / PROFUNDA

MANUTENÇÃO DE ROTINA

ROGEX

Roctonic Boosté (3%)

Roctonic Boosté (1%)

KIEHL

Dopomat Intenso (2%)

Dopomat I (0,3%)

ECOLAB

Neomat A (2-3%)

Magic Maxx (1%)

TANA

Troféu Tanex (10%)

Troféu Tanex (1-2%)

NILFISK

J25 Multi (10%)

Fresco rápido (3-5%)

KARCHER

RM 69 ASP (10%)

RM 69 ASF (0,5-1%)

Se tiver dúvidas, não hesite em contactar o nosso serviço técnico.

ACÇÕES PREVENTIVAS

- Aconselhamos a utilização dos detergentes recomendados.
- **Diluir os produtos através de um sistema automático** (sistema de diluição externo, sistema de diluição integrado na auto-lavadora, etc.) para controlar o consumo e minimizar os riscos associados à manipulação dos detergentes.
- **Adaptar a diluição ao local** (grau de sujidade, dureza da água, etc.).
- Se for visível uma película de superfície "gordurosa", possivelmente devido a resíduos de detergente no pavimento:
 - Verificar e reduzir a proporção de detergente, se necessário,
 - Efetuar uma limpeza apenas com água para remover os resíduos do pavimento.
- Siga as instruções de manutenção das lavadoras automáticas. Rode regularmente as abas do limpa para-brisas para obter **uma sucção óptima e superfícies instantaneamente secas**.
- Utilizar uma **espátula de PLÁSTICO** para remover a pastilha elástica e o produto ORANGE-PRO da KIEHL (ou spray de congelação).
- Podem ser utilizados solventes apropriados do tipo **White Spirit** para manchas localizadas e específicas (tinta, etc.) e se o detergente for ineficaz.
- Derrames de líquidos: (óleo, sabão, etc.):
- Aplicar imediatamente um absorvente (papel, serradura, etc.) sobre a zona afetada. Uma vez absorvido o líquido, retirar o absorvente e, no caso de produtos com sabão, limpar mecanicamente com ÁGUA até ao desaparecimento total dos resíduos (espuma, etc.).
- Para produtos gordurosos, antes da limpeza, pulverizar um detergente alcalino concentrado sobre a área. Limpar a zona com uma auto-lavadora cheia de ÁGUA + DETERGENTE. Repetir a operação (pulverizar e depois limpar) até que qualquer película gordurosa tenha desaparecido completamente da superfície do revestimento do pavimento.
- **Os tapetes colocados à entrada das instalações para restringir a introdução de sujidade, areia e humidade podem ajudar a reduzir a frequência de limpeza a curto prazo e, assim, preservar o aspeto do pavimento a longo prazo. Para uma eficácia óptima do tapete de entrada, a recomendação padrão é de, pelo menos, 7 metros de comprimento e 3 níveis diferentes (grosso, médio e fino). Ao reter na entrada materiais que poderiam ser arrastados para o pavimento, criando riscos e marcas de arranhões onde a sujidade se pode facilmente acumular, estará a ajudar a preservar o aspeto do seu pavimento agora e ao longo do tempo.**
- Limpar diariamente as áreas de entrada equipadas com azulejos GTI embutidos para ajudar a evitar a entrada de sujidade nas instalações.

ACÇÕES A EVITAR



- Nunca utilizar **discos abrasivos** do tipo 3M verdes, castanhos, pretos, etc., ou discos diamantados, etc.
- **Não esfregar** (esfregão, Scotch Brite, palha de aço, etc.) nem raspar (cortador, faca, raspador de vidro) em caso de manchas ou resíduos de pastilha elástica.
- Não utilizar solventes corrosivos inadequados (acetona, etc.)
- Não molhar os pavimentos para evitar a penetração de água através das caudas de andorinha.
- Nunca utilizar os discos de melamina (3M ou equivalente) **secos, sem água**. Quando a limpeza estiver concluída, retirar o disco da máquina e deixá-lo secar na vertical ou num sistema do tipo estante onde o ar possa circular de ambos os lados.